

Die Modernisierung im Wohnraummietrecht: Ankündigung, Durchführung und Mieterhöhung

Produktnummer
2025-59125F

Termin
01.10.2025
10:00–13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
172,00 EUR (keine MwSt.)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Einleitung

Die Modernisierung einer Mietwohnung durch den Vermieter ist in der Regel mit einer Wertsteigerung der Immobilie und einer Erhöhung der Mieteinnahmen verbunden. Allerdings gilt es dabei, einige Regeln zu beachten. Das Gesetz sieht klare Grenzen vor, wie eine Modernisierungsmaßnahme durchzuführen ist.

Das Web-Seminar gibt Ihnen wichtige Anhaltspunkte, worauf bei der Modernisierung zu achten ist.

Inhalte

- Abgrenzung Modernisierungs- zu Erhaltungsmaßnahmen
- Die ordnungsgemäße Ankündigung der Modernisierung
- Minderung des Mieters während der Modernisierung
- Mieterhöhung: Ordnungsgemäße Begründung und Berechnung
- Anspruch des Mieters auf Modernisierung?
- Spezielle Regelungen im Hinblick auf die Änderungen im GEG (Heizungsgesetz)

Dozent

Nico Bergerhoff

Veranstalter

VWA Freiburg

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)