

Fallstricke und Stolpersteine bei der Eigentümerversammlung

Produktnummer
2025-59167F

Termin
18.09.2025
10:00–13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
172,00 EUR (keine MwSt.)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Einleitung

Die Formulierung von Beschlussvorschlägen für die Eigentümerversammlung spielt in der Verwaltungspraxis eine wesentliche Rolle. Regelmäßig werden Beschlüsse durch die Gerichte schon deswegen aufgehoben oder für nichtig erklärt, weil der Inhalt nicht klar verständlich war. Fehler lassen sich auch durch eine sorgfältige Vorbereitung und Durchführung einer Versammlung vermeiden. Und jeder WEG-Verwalter muss beispielsweise wissen, in welchen Fällen eine Beschlusskompetenz besteht und wie ein Beschluss der Wohnungseigentümer inhaltlich aufgebaut, korrekt verkündet und protokolliert werden muss.

Anhand von typischen Einzelfällen aus der Praxis und unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung sowie der WEG-Reform 2020 werden einzelne Fallstricke und Stolpersteine bei Eigentümerversammlungen und Beschlussfassungen erläutert.

Inhalte

- Grundfragen zu Beschlüssen, Abgrenzung von Vereinbarungen u.a. Beschlusskompetenzen
- Beschlussfehlerlehre (formelle und materielle Fehler)
- Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- typische Beschlussfehler
- Praxisbeispiele für inhaltlich (un-)bestimmte Beschlüsse
- Umgang mit mangelhaften Beschlüssen
- Beschlussklagen und Fragen zur Kostenverteilung

Dozent

Barry Sankol

Veranstalter

VWA Freiburg

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)