

Vorbereitungsseminar für die Prüfungen der IHK und der akkreditierten Zertifizierungsstellen

Produktnummer
2025-60157F

Termin
17.09. - 19.09.2025
08:30–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
915,00 EUR (keine MwSt.)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Einleitung

Zertifizierung sowie öffentliche Bestellung und Vereidigung für Immobiliensachverständige. Im Umfeld der Immobilienbewertung gibt es verschiedene Prüfungsmöglichkeiten, die Ihnen den Erwerb eines zusätzlichen Titels und/oder eines Zertifikats ermöglichen. Damit weisen Sie Ihre Qualifikation nach und das kann bei Ihrer beruflichen Tätigkeit von großem Vorteil sein! Unser speziell auf die Prüfungen der IHK bzw. akkreditierten Zertifizierungsstellen konzipiertes Vorbereitungsseminar bietet Ihnen das notwendige Wissen, um Ihre Sachkundeprüfung optimal vorbereitet anzutreten. Sichern Sie sich damit den entscheidenden Vorteil gegenüber Ihrem Wettbewerb und heben Sie Ihre selbstständige Sachverständigentätigkeit in der Immobilienbewertung auf das nächste Level. Unsere Experten begleiten Sie dabei!

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 32 Unterrichtsstunden für Mitglieder und einem Umfang von 16 Unterrichtsstunden für Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtungen Architektur, Innenarchitektur und Stadtplanung anerkannt.

Inhalte

- Allgemeine Einführung zu Prüfungsverfahren der öffentlichen Bestellung und Vereidigung sowie Zertifizierungen nach DIN EN ISO/IEC 17024 (DAkKS-Standard)
- Bewertung von Standardimmobilien (Bodenwertermittlung, Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren)
- Spezialimmobilienbewertung: Gastronomie/Hotel, Sozialimmobilien wie Pflege-, Senioreneinrichtungen und Sozialimmobilien (u.a. Kindertagesstätten)
- Bewertung von Belastungen: Eintragungen in Abt. II des Grundbuchs wie Dienstbarkeiten und ihre besonderen Formen (Wege- u. Leitungsrechte, Niesbrauch und Wohnungsrecht), Erbbaurechte, weitere Beschränkungen wie Baulasten
- Prüfungssimulation
- Optional: Beleihungswertermittlung: Marktwert vs. Beleihungswert – Besonderheiten, Praxisprobleme, Fallstudien. Bitte melden Sie sich dazu beim 4-tägigen Seminar an (2025-60156F).

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Dozenten

Guido Eusani

Dr. Stephan Findeisen

Veranstalter

VWA Freiburg