

Web-Seminar: Technisches Gebäudemanagement – Teil 3: Technischer Unterhalt, Betrieb und Dokumentation

Produktnummer
2025-59272K

Termin
06.11.2025
09:00-16:45

Gebühren pro Teilnehmer/-in
271,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Einleitung

Als Mitarbeiter:in der Verwaltung planen, steuern und betreuen Sie Schulen, Verwaltungen Krankenhäuser, Mehrzweckhallen, Versammlungsstätten, Kindergärten etc.. Diese Herausforderungen sind häufig von Mitarbeitenden ohne Zusatzausbildung in der Gebäudetechnik zu stemmen. Dabei müssen sie sich mit anspruchsvoller Gebäudeausrüstung befassen und die Anlagen instandhalten und betreiben.

Aufgabenstellungen, die sich für die Fachabteilungen ergeben:

Manche Gebäudebestände sind unzureichend technisch erfasst und bewirtschaftet und sollen optimiert werden. Für Ihren Bereich wollen Sie eine Instandhaltungsstrategie für die Objektbewirtschaftung Ihrer Liegenschaften aufbauen, denn konsequente Instandhaltung und Betriebsführung sind wichtige Voraussetzungen im Gebäudebetrieb.

Die Gebäudetechnik wird immer komplexer und Betreiber tragen die Verantwortung für die Funktionalität und die Einhaltung rechtlicher Vorgaben. Die Aufwendungen für die Gebäudebewirtschaftung und Gebäudeinstandhaltung sind sehr große Kostenblöcke und belasten den Haushalt. Aus all diesen Gründen rückt daher für die öffentliche Verwaltung die Notwendigkeit eines professionellen Gebäudemanagements mit einer ganzheitlichen und strategischen Betrachtung immer stärker in den Vordergrund.

Inhalte

Wartung- und Instandhaltungsmanagement

- Begriffserklärung Wartung, Inspektion, Instandhaltung und Verbesserung
- Instandhaltung von Gebäuden und Anlagen
- Wartungs- und prüfpflichtige Anlagen, Vorschriften
- Haftung bei Unterlassung von Instandhaltung, Wartung, Prüfung
- Unterhalts- und Betriebskosten
- Erstellen von langfristigen Instandhaltungskonzepten

Professionelles Energiemanagement

Ort

Online

Kontakt

Information

Ursula Deck
0721/985 50 14
ursula.deck@vwa-baden.de

Konzeption und Beratung

Tabea Adams
0721/985 50 18
tabea.adams@vwa-baden.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Grundlagen Energiemanagement
- Energieverbrauchsanalyse und Energiekennzahlen
- Energiecheck – Grob- und Feinanalyse
- Energetische Bewertung und Optimierung von Anlagen
- Einspartipps aus der Praxis

Bestandsdokumentation

- Baubestandserfassung – digitale Gebäudegrundrisse
- CAD-Dokumentation
- Dokumentation im Bau- und Nutzungsprozess – Planung und Übergabe

Grundlagen Projektmanagement im Gebäudemanagement

Normen und Richtlinien im Gebäudemanagement

Dozent

Theo Karmann

Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Zielgruppe

- Führungskräfte in der Gebäudebewirtschaftung und Liegenschaftsverwaltung
- Bauamtsleitungen bzw. Mitarbeitende aus der Bau- und Liegenschaftsverwaltung
- Ingenieur:innen, Architekt:innen
- Haustechniker:innen
- Gebäudemanager:innen

Lernziele

Sie bekommen einen Überblick über die Aufgaben des laufenden Anlagenbetriebs und der Instandhaltung. Sie lernen die Priorisierung der Aufgaben kennen und können das erworbene Wissen in der Praxis anwenden.

Veranstalter

VWA Karlsruhe

Zusatzinformationen

Kompaktlehrgang Technisches Gebäudemanagement (AKBW-Punkte und Weiterbildung gem. § 34c GewO i.V.m. § 15b MaBV)

Der Lehrgang beinhaltet drei Module (3 x 1 Tage). Die Module sind inhaltlich in sich abgeschlossen und können als Einzelseminare gebucht werden:

Modul 1 – 01.07.2025

Grundlagen des Gebäudemanagement

Modul 2 – 22.10.2025

Technik und Technische Anlagen

Modul 3 – 13.11.2025

Technischer Unterhalt, Betrieb und Dokumentation

Ihr Nutzen der Gesamtfortbildung

In der strukturierten Weiterbildung bekommen Sie in kurzer Zeit einen Überblick zum Technischen Gebäudemanagement (Technisches Facility-Management). Die Fortbildung vermittelt Ihnen Grundwissen in die zentralen Aspekte des Gebäude- und Facility Management. Dabei erhalten Sie fachübergreifendes Praxiswissen, das Sie im Alltag und bei der Vergabe von Dienstleistungen im Technischen Gebäudemanagement umsetzen können. Dieser intensive Einblick hilft Ihnen nicht nur, Ihr Gebäudemanagement zu optimieren, sondern bietet Ihnen auch eine gute Wissensbasis im Planungsprozess von Neu- und Umbauten zur Optimierung der

zukünftigen Betriebskosten.

Zertifikat

Teilnehmende an allen drei Modulen erhalten am Ende ein qualifiziertes Zertifikat
Technisches Gebäudemanagement.

Teilnehmende an einzelnen Modulen erhalten eine Teilnahmebescheinigung.