

Web-Seminar: Rechtssicherheit für Gebäudebetreiber – Eigentum verpflichtet

Produktnummer
2025-59262K

Termin
03.-03.11.2025
09:00-16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
271,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Einleitung

Technische Überwachung und Wartung von öffentlichen Gebäuden
Gebäudebetreiber tragen eine hohe Verantwortung durch die Betreiberverantwortung, für den Nutzer, die Öffentlichkeit und für sich selbst. Besonders von öffentlich zugänglichen Gebäuden wie Schulen, Kindergärten, Versammlungsstätten wird ein hoher Sicherheitsstandard erwartet. Eine zentrale Aufgabe eines Gebäudebaulastträgers ist es, die Funktion des Gebäudes und der sicherheitstechnischen Anlagen, nach den Vorschriften zu gewährleisten. Es ist Teil der Betreiberverantwortung. Zur Erfüllung dieser Aufgabe ist es u.a. notwendig, die Objekte regelmäßig zu überwachen und sicherheitsgefährdende Mängel unverzüglich zu beheben und abzusichern. Der Gebäude- und Liegenschaftsverwaltung kommt hier eine hohe Verantwortung und Haftung zu.

Inhalte

- Überblick über Normen, Richtlinien und Rechtsquellen
- Problemstellung Betreiberverantwortung und Betreiberpflichten
- Bedeutung der Betreiberverantwortung in der Praxis
- Aufbauorganisation, Ablauforganisation, Facility-Risiken
- Handlungsempfehlungen zur Risiko- und Haftungsminimierung
- Grundlagen des Gebäudebetriebes
- Bestandsschutz
- Gesetzliche Überwachungspflichten im Gebäudebetrieb
- Übersicht und Grundlagen der technischen Anlagen
- Wiederkehrende Prüfungen, ein Stiefkind im Bestand
- Instandhaltung und Wartung der sicherheitsrelevanten Anlagen des Objektes
- Allgemeine Hinweise zum Aufbau von Wartungsplänen
- Effizienter und nachhaltiger Gebäudebetrieb
- Hinweise zu Dokumentationen
- Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmern:innen

Dozent

Theo Karmann
Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Ort

Online

Kontakt

Information

Ursula Deck
0721/985 50 14
ursula.deck@vwa-baden.de

Konzeption und Beratung

Tabea Adams
0721/985 50 18
tabea.adams@vwa-baden.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Zielgruppe

Mitarbeitende der Bauabteilung, Liegenschaftsnutzer:innen und deren Stellvertreter:innen, Gebäudemanager:innen, Haustechniker:innen, Anlagenbetreuer:innen, Führungskräfte.

Lernziele

Dieses Seminar soll Hilfestellung geben, der Verantwortung eines Gebäudebetreibers gerecht zu werden, Haftungsrisiken zu minimieren und einen effizienten Gebäudebetrieb sicherzustellen. Eine komplette „Rechtssicherheit für den Gebäudebetreiber“ wird es nie geben und kann auch durch dieses Seminar nicht vermittelt werden. Sie erhalten dennoch einen guten Überblick über die wesentlichen Grundinformationen zur Betreiberverantwortung, Gesetzen, Richtlinien und Technik und einen Überblick zu allen relevanten Sicherheitsprüfungen.

Veranstalter

VWA Karlsruhe